



# Voorwaarden Agrarische gebouwenverzekering

AG23/2306



**Klaverblad**  
verzekeringen

Bedankt voor uw keuze voor Klaverblad Verzekeringen. U bent vanaf nu gewoon goed verzekerd. Als u deze verzekering toch niet wilt, dan kunt u deze zonder kosten annuleren binnen 14 dagen na ontvangst van de polis.

Met de Agrarische Gebouwenverzekering verzekert u uw onroerende zaken die zich op de verzekerde locatie bevinden. Hoe u verzekerd bent, hangt af van de modules die u verzekerd heeft en van deze polisvoorwaarden. Op het polisblad staat welke modules u verzekerd heeft.

### Lees de voorwaarden en uw polisblad goed door

In deze polisvoorwaarden vindt u eerst de algemene voorwaarden voor uw verzekering. Denk hierbij aan de stappen om te nemen bij schade, wijzigingen in uw persoonlijke situatie die u moet doorgeven en hoe het zit met de premiebetaling.

In de productvoorwaarden leest u precies wat wel en niet verzekerd is en hoe wij schade vergoeden. Leest u alle voorwaarden en uw polisblad goed door. Zo weet u precies wanneer wij er voor u zijn en wanneer wij wat van u verwachten.

### Heeft u schade?

Als u schade heeft, dan is hulp altijd fijn. Daarom is het handig als u de schade gelijk bij uw adviseur meldt. Die helpt u graag bij het nemen van de juiste stappen. Heeft u geen adviseur? Dan doet u de schademelding gewoon via onze website.

Wanneer de schade onder de dekking van uw verzekering valt, dan stellen we de schade vast en krijgt u zo snel mogelijk uw schadevergoeding. Uiteraard krijgt u van uw adviseur of van ons een bericht over de status van uw schademelding. Ook als er geen dekking is.

### Doe ook aangifte bij de politie

Is er bij u ingebroken, iets kapot gemaakt of een ander strafbaar feit gepleegd? Vergeet dan niet om aangifte te doen bij de politie. Wij vragen u namelijk altijd om een kopie van die aangifte om de schademelding compleet te maken.

### Wilt u meer weten?

Bij vragen over uw verzekering helpt uw adviseur u graag. Heeft u geen adviseur? Dan staan onze medewerkers telefonisch voor u klaar. Hieronder vindt u onze contactgegevens.

### Voor vragen over uw dekking

Team Acceptatie Agrarische schadeverzekeringen  
Telefoonnummer: 079 - 3 204 503

### Voor vragen over uw schademelding

Team Schade Brand  
Telefoonnummer: 079 - 3 204 410

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Algemene voorwaarden</b>	
1.1	Over uw verzekering	4
1.2	Vanaf en tot wanneer is uw verzekering geldig?	6
1.3	Veranderingen die van invloed zijn op uw verzekering	6
1.4	Situaties waarin wij uw verzekering mogen aanpassen	7
1.5	Situaties waarin wij uw verzekering stopzetten	9
1.6	Premiebetaling	10
1.7	Wat moet u doen bij schade?	11
1.8	Welke schades zijn niet verzekerd?	12
1.9	Terrorisme	13
1.10	Fraude	14
1.11	Sanctiewet	15
1.12	Privacy	15
1.13	Klachten	16
<b>2</b>	<b>Productvoorwaarden</b>	
2.1	Wie is verzekerd?	18
2.2	Wat is verzekerd?	18
2.3	Voor welk bedrag bent u verzekerd?	18
2.4	Welke veranderingen moet u melden?	18
2.5	Welke gebeurtenissen zijn verzekerd?	19
2.6	Aanvullende dekkingen?	20
2.7	Verzekering tijdens aanbouw/verbouwing	21
2.8	Uitsluitingen	22
2.9	Indexering	23
2.10	Inschakeling expert	23
2.11	Vaststelling van de schaderegeling	24
2.12	Uitkering	25
2.13	Overgang van het belang	26
2.14	Aanvullende bepalingen	26
2.15	Garantie tegen onderverzekering	28

## Begrippen

Bij sommige woorden staat een sterretje (\*). In de begrippenlijst achter in dit boekje staat wat wij met deze woorden bedoelen.

# 1 Algemene voorwaarden

## 1.1 Over uw verzekering

### 1.1.1 Waarvoor zijn de algemene voorwaarden?

In deze algemene voorwaarden leest u welke afspraken van toepassing zijn op alle verzekeringen die u bij ons heeft afgesloten. Als wij verwijzen in een verzekering naar de algemene voorwaarden, bedoelen wij uitsluitend deze voorwaarden.

### 1.1.2 U en wij: wie bedoelen we daarmee?

#### U, uw

Met u en uw bedoelen wij in deze algemene voorwaarden de verzekeringnemer en/of de verzekerde(n)\*. De verzekeringnemer is de natuurlijke persoon of rechtspersoon die op het polisblad staat. Met verzekerde(n) bedoelen wij de verzekeringnemer en andere natuurlijke personen of rechtspersonen die in de voorwaarden als verzekerde(n) worden genoemd.

#### Wij, we, ons, onze

Met wij, we, ons, onze bedoelen wij Klaverblad Verzekeringen.

### 1.1.3 De verzekeringsovereenkomst

Dit is de overeenkomst die u met ons sluit, waarvoor u aan ons premie\* betaalt. Wij vergoeden aan u of aan anderen schade die onder de verzekering valt. U bent verzekerd voor de gevolgen van onzekere gebeurtenissen die zich kunnen voordoen. Een schade is niet verzekerd als de gebeurtenis\* waardoor de schade is ontstaan, heeft plaatsgevonden vóór de ingangsdatum of na de einddatum van uw verzekering. Welke gebeurtenissen wij verzekeren en wat wij onder schade verstaan, verschilt per verzekering. U vindt dat terug in de productvoorwaarden van de verzekering. In deze algemene voorwaarden bedoelen wij met schade ook een juridisch probleem.

De verzekeringsovereenkomst bestaat uit deze documenten: het polisblad, de algemene voorwaarden en productvoorwaarden van de verzekering(en) die u heeft afgesloten. De afspraken op het polisblad, de algemene voorwaarden en de productvoorwaarden vormen één geheel.

#### Het polisblad

Als we een verzekering met u afsluiten, ontvangt u een polisblad. Op het polisblad staan de belangrijkste gegevens van uw verzekering. Op uw polisblad staat vermeld welke voorwaarden gelden:

- De algemene voorwaarden.
- De productvoorwaarden. Dit zijn de voorwaarden die horen bij uw verzekering.
- De eventuele clausules. Met een clausule bedoelen we een aanvullende afspraak. Dit is een beperking of uitbreiding van de afspraken die in de algemene voorwaarden of productvoorwaarden staan.

Controleer het polisblad goed. Is er inmiddels iets veranderd in uw situatie of ontbreken er gegevens? Laat het ons dan zo snel mogelijk weten. Hebben wij binnen 14 dagen nadat u uw polisblad heeft ontvangen niets gehoord, dan gaan wij ervan uit dat alle informatie op het

\* Zie Begrippen

polisblad juist is.

### De algemene voorwaarden

In deze algemene voorwaarden leest u welke afspraken er gelden voor de verzekeringen die u bij ons heeft afgesloten.

### De productvoorwaarden

In de productvoorwaarden staan de afspraken die horen bij een bepaalde verzekering. Als de verzekering is opgebouwd uit modules, dan staat op het polisblad welke modules u heeft afgesloten. Met een module bedoelen wij een zelfstandig af te sluiten onderdeel van de verzekering.

### Wat als de voorwaarden en het polisblad niet overeenkomen?

Staat er in de algemene voorwaarden iets anders dan in de productvoorwaarden? Of verschillen de voorwaarden van de afspraken op het polisblad? Dan gelden eerst de afspraken op het polisblad en daarna de productvoorwaarden. En als laatste deze algemene voorwaarden.

### Nederlandse taal, Nederlands recht en rechterlijke bevoegdheid

Wij communiceren in het Nederlands. Onze voorwaarden zijn er alleen in het Nederlands. Op onze verzekeringen is het Nederlandse\* recht van toepassing en is de Nederlandse rechter bevoegd.

### Vereiste van onzekerheid

U kunt alleen een verzekering aanvragen voor schade die tijdens de aanvraag nog niet bekend is en waarvan u nog niet wist of niet kon weten dat die zou ontstaan. Als u tijdens de verzekeringsaanvraag al schade heeft of als bekend is dat een ander schade heeft of zal krijgen, dan moet u dit melden. U heeft geen dekking voor deze schade.

#### 1.1.4 Het belang van de juiste informatie

De informatie die u ons geeft bij het afsluiten en tijdens de duur van de verzekering moet eerlijk, juist en volledig zijn. Daar bent u verantwoordelijk voor. Met informatie bedoelen wij ook de gegevens die wij nodig hebben om vast te stellen wie u bent. Vergeet u belangrijke, relevante informatie met ons te delen? Hou er rekening mee dat dit gevolgen kan hebben voor uw verzekering. Bij schade kan u het recht op een schadevergoeding\* verliezen. In sommige gevallen zetten we de verzekering direct stop. Bijvoorbeeld als we met de juiste informatie uw verzekeringsaanvraag nooit geaccepteerd zouden hebben. Of als we door u misleid zijn.

### Zorg dat wij uw juiste (e-mail)adres hebben

In ons contact met u gebruiken wij het e-mailadres of postadres dat u aan ons heeft doorgegeven. Wij gaan ervan uit dat deze gegevens kloppen en de informatie dus goed bij u aankomt. Volgens de wet hebben wij voldoende gedaan om u te bereiken als wij de informatie sturen naar het laatste door u aangegeven e-mailadres of postadres. Geef een nieuw e-mailadres of postadres daarom altijd zo snel mogelijk aan ons door.

\* Zie Begrippen

## 1.2 Vanaf en tot wanneer is uw verzekering geldig?

### 1.2.1 Begin, duur en einde van de verzekering

#### Wanneer begint de verzekering?

U bent verzekerd vanaf de ingangsdatum van de verzekering, die u op het polisblad vindt. Vaak is dit ook de datum waarop de dekking ingaat, maar niet altijd. Als de verzekering een wachttijd heeft, kan de dekking pas later ingaan. In de productvoorwaarden leest u hoe dit precies zit bij uw verzekering. De dekking begint nooit eerder dan het tijdstip waarop wij uw aanvraag hebben ontvangen.

#### Tot wanneer duurt de verzekering?

Op het polisblad staat wat het eerste moment is waarop wij de verzekering verlengen. Dat doen we daarna elk jaar automatisch opnieuw met één jaar, dit noemen wij het jaarlijkse moment van verlengen\*.

#### Wanneer stopt uw verzekering?

Als u of wij de verzekering opzeggen dan is er sprake van een einddatum. De verzekering stopt om 00.00 uur op de einddatum.

### 1.2.2 Wanneer kunt u de verzekering opzeggen?

U kunt de verzekering altijd, op elk moment opzeggen. U heeft geen opzegtermijn bij ons. Heeft u een verzekeringsadviseur? Dan is die ook voor het opzeggen van uw verzekering uw eerste aanspreekpunt. De verzekering kan pas stopgezet worden nadat wij uw opzegging hebben ontvangen. Tenzij wij akkoord gaan met een andere einddatum.

### 1.2.3 Wanneer mogen wij de verzekering opzeggen?

Wij mogen de verzekering onder alle omstandigheden stoppen op het eerstvolgende jaarlijkse moment van verlengen. Deze datum staat ook op uw polisblad. Als we de verzekering willen opzeggen, dan laten wij dit van tevoren aan u weten. We houden ons aan de wettelijke opzegtermijn. In het hoofdstuk 'Situaties waarin wij uw verzekering stopzetten' leest u hier meer over.

## 1.3 Veranderingen die van invloed zijn op uw verzekering

Het kan zijn dat uw verzekering na een verandering niet meer bij uw situatie past of dat het risico voor ons niet meer acceptabel is. Daarom willen we altijd op de hoogte zijn van veranderingen die mogelijk van invloed zijn op de verzekering. Meldt u deze daarom altijd zo snel mogelijk maar uiterlijk binnen 1 maand nadat de verandering is ingegaan. U hoort dan zo snel mogelijk of wij de verzekering zo laten, aanpassen of stopzetten.

### 1.3.1 Veranderingen die wij altijd van u willen weten

- Veranderingen in de persoonlijke- of bedrijfssituatie als dit van toepassing is. Bijvoorbeeld: een verhuizing (binnen en buiten Nederland), een verandering van de rechtsvorm van uw bedrijf, een verandering in de directie/bestuur van het bedrijf, financieel toezicht of een faillissement.
- Veranderingen in de werkzaamheden of activiteiten van uw bedrijf. Dit noemen we de hoedanigheid.

\* Zie Begrippen

- Het overlijden van verzekeringnemer. Wij vernemen dit graag zo snel mogelijk maar in elk geval binnen 6 maanden via de erfgenamen of een aangewezen persoon.

### Andere veranderingen

De veranderingen die wij willen weten, verschillen per verzekering. In de productvoorwaarden van uw specifieke verzekering staan nog meer veranderingen die wij altijd willen weten. U vindt deze terug in het hoofdstuk 'Welke veranderingen moet u melden?'

#### 1.3.2 De gevolgen van een verandering

Als er een belangrijke verandering is, geldt altijd het volgende.

##### 1. De dekking van uw verzekering en uw schadevergoeding kunnen veranderen bij meer risico

Brengt de verandering een ander risico met zich mee? Dan bent u daarvoor pas verzekerd als wij u een bevestiging sturen waarin wij akkoord gaan met het verzekeren van het veranderde risico. Als u de verandering niet heeft gemeld, heeft dit mogelijk nadelige gevolgen voor de dekking van de verzekering en (de hoogte van) de schadevergoeding.

##### 2. Wij kunnen uw verzekering aanpassen

Het kan zijn dat we u na de verandering alleen tegen andere voorwaarden en/of tegen een andere premie verzekeren. Deze gaan dan direct in na de verandering. Op schade die ontstaat na de verandering zijn de nieuwe voorwaarden van toepassing.

##### 3. Wij kunnen uw verzekering stopzetten

Kunnen wij u na de verandering niet meer verzekeren, omdat het risico te groot is om te accepteren? Of bent u het niet eens met de verandering van de voorwaarden en/of premie? Dan stoppen wij de verzekering. Soms is er sprake van een opzegtermijn, in dat geval dekken wij nog wel het oorspronkelijke risico tot de verzekering wordt stopgezet. Voor het toegenomen risico bieden wij geen dekking.

### 1.4 Situaties waarin wij uw verzekering mogen aanpassen

Wij mogen uw verzekering aanpassen als dat nodig is.

#### 1.4.1 Hoe passen wij uw verzekering aan?

Als wij de verzekering aanpassen, gebruiken we daar meestal het jaarlijkse moment van verlengen voor. Als wij de verzekering aanpassen, veranderen wij uw voorwaarden en/of premie. Concrete voorbeelden zijn: het invoeren van een eigen risico, het beperken van de dekking, een premie aanpassing of aanvullende afspraken. Vanaf het moment dat de aanpassing ingaat, loopt de verzekering automatisch door met de nieuwe voorwaarden en/of premie. Bij aanpassingen laten we u altijd weten wat we wijzigen, waarom we dit wijzigen en per welke datum de wijziging ingaat. We houden ons aan de wettelijke termijn.

## 1.4.2 Voorbeelden van situaties waarin wij uw verzekering mogen aanpassen bij het jaarlijkse moment van verlengen

### 1. Als wetten en regels veranderen

Veranderende wet- en regelgeving kunnen invloed hebben op uw verzekering.

### 2. Jaarlijkse indexering

Wij kunnen de verzekering jaarlijks aanpassen aan een index. In de productvoorwaarden leest u of dit specifiek voor uw verzekering geldt. Als we uw verzekering jaarlijks indexeren, staat op uw polisblad welke index wij hiervoor gebruiken.

### 3. Als wij het verzekeringsproduct aanpassen

Wij willen onze producten zo passend mogelijk houden voor onze klanten. Daarom onderzoeken we regelmatig of ze op bepaalde punten ontwikkeling nodig hebben. Een uitkomst hiervan kan zijn dat we het verzekeringsproduct aanpassen.

### 4. Vanwege economische of maatschappelijke ontwikkelingen

Ontwikkelingen in Nederland maar ook wereldwijd kunnen invloed hebben op onze economie en maatschappij. Dit kan ervoor zorgen dat wij de verzekering moeten aanpassen.

### 5. Als de premie-inkomsten niet meer voldoende zijn

Wij kunnen de verzekering aanpassen als onze premie-inkomsten niet meer voldoende zijn om alle kosten en schade te betalen.

## 1.4.3 Tussentijdse aanpassing van uw verzekering

We kunnen niet altijd wachten tot het jaarlijkse moment van verlengen om de voorwaarden en/of premie aan te passen. In de volgende gevallen passen we de verzekering eerder aan, dit noemen we tussentijds aanpassen.

### 1. Als uw verzekering opvalt bij ons

Uw verzekering kan opvallen door bijvoorbeeld veel wijzigingen of door één of meerdere schades.

### 2. Als een verandering invloed heeft op uw verzekering

Bijvoorbeeld als een verandering een ander risico met zich meebrengt.

### 3. In zwaarwegende gevallen

Bijvoorbeeld als er iets gebeurt wat ernstige financiële gevolgen voor ons heeft of omdat de wet dit ons verplicht. In dit soort zwaarwegende gevallen mag het tussentijds aanpassen van de voorwaarden en/of premie alleen als de aanpassingen gelden voor één of meer soorten verzekeringen en voor al onze verzekerden tegelijk.

## 1.4.4 Bent u het niet eens met de aanpassing?

Dan mag u uiteraard uw verzekering stopzetten. In het hoofdstuk 'Vanaf en tot wanneer is uw verzekering geldig?' leest u hoe u de verzekering zelf kunt stopzetten.



## 1.5 Situaties waarin wij uw verzekering stopzetten

Wij mogen de verzekering stoppen als dat nodig is. Als wij de verzekering stopzetten, gebruiken we daar meestal het jaarlijkse moment van verlengen voor. In de volgende situaties mogen wij de verzekering eerder stoppen.

### 1. Als uw verzekering opvalt bij ons

**Situatie:** de verzekering valt op omdat u bijvoorbeeld veel wijzigingen doorgeeft, of door één of meer schademeldingen.

**Opzegtermijn:** 2 maanden.

### 2. Als een verandering een risico meebrengt dat voor ons niet acceptabel is

**Situatie:** een verandering leidt tot een risico dat voor ons niet acceptabel is en dat wij daarom niet verzekeren. Belangrijke, relevante veranderingen moet u altijd op tijd aan ons doorgeven. In het hoofdstuk 'Veranderingen die van invloed zijn op de verzekering' geven wij aan wat wij in ieder geval belangrijke veranderingen vinden.

**Opzegtermijn:** per direct.

### 3. Als er geen vertrouwen meer is

**Situatie:** vertrouwen is de basis voor elke verzekering. Als dat vertrouwen er niet meer is, kunnen we niet met elkaar verder. Dit noemen we een vertrouwensbreuk. Deze kan bijvoorbeeld ontstaan omdat u onze belangen schaadt door niet mee te werken bij de schadebehandeling. Of door grensoverschrijdend gedrag. Als het vertrouwen weg is en er niet van ons kan worden verwacht dat wij uw andere verzekeringen voortzetten, stoppen we ook uw andere verzekeringen.

**Opzegtermijn:** per direct.

### 4. Als u achterloopt met de premiebetaling(-en)

**Situatie:** u heeft uw premie niet (volledig) of niet op tijd betaald. Meer hierover leest u in het hoofdstuk 'Premiebetaling'.

**Opzegtermijn:** per direct.

### 5. Als u geen belang meer heeft bij de verzekering

**Situatie:** het kan voorkomen dat u geen belang meer heeft bij de verzekering. Bijvoorbeeld omdat:

- U verhuist naar een ander land dat buiten het dekkinggebied van de verzekering ligt.
- De verzekerde bezittingen zijn verkocht of gestolen of om een andere reden niet meer in uw bezit.
- Er sprake is van een overlijden. In deze moeilijke periode verwachten we dat uw erfgenamen dit zo snel mogelijk, maar in elk geval binnen 6 maanden aan ons doorgeven.

**Opzegtermijn:** per direct.

### 6. Als u fraude heeft gepleegd

**Situatie:** u heeft verzekeringsfraude gepleegd. Wat wij hieronder verstaan leest u in het hoofdstuk 'Fraude'. Bij fraude kunnen wij al uw verzekeringen stoppen.

**Opzegtermijn:** per direct.

## 1.6 Premiebetaling

U betaalt voor de verzekering een premie aan ons. Met de premie die u en onze andere verzekerden betalen, bouwen we een reserve op. Deze gebruiken we om schades mee te vergoeden.

### 1.6.1 Waaruit bestaat de premie?

Met premie bedoelen we de premie voor alle verzekeringen die op uw polisblad staan, de kosten die daaraan verbonden zijn en de assurantiebelasting.

### 1.6.2 Wanneer betaalt u de premie?

U betaalt de premie altijd vooraf. Daarom kan het zijn dat wij de eerste keer meer dan 1 termijnpremie afschrijven. De betaaltermijn die u met ons heeft afgesproken, staat op uw polisblad.

### 1.6.3 Wat gebeurt er als u de premie niet betaalt?

#### Wat als u de eerste premie niet betaalt?

Als u het eerste premiebedrag niet volledig en/of niet op tijd betaalt, komt er geen verzekering tot stand. Wij stoppen de verzekering met terugwerkende kracht per de ingangsdatum. Dat betekent dus dat u nooit verzekerd bent geweest en geen recht heeft op vergoeding van schade.

#### Wat als u de volgende premie(s) niet betaalt?

- Als we de volgende premie(s) niet volledig en/of niet op tijd ontvangen, sturen wij u een aanmaning dat u een betaalachterstand heeft. U heeft na ontvangst van de aanmaning nog 14 dagen om alsnog te betalen, zodat u verzekerd blijft.
- Als u niet binnen de genoemde termijn van 14 dagen betaalt, heeft u vanaf de vijftiende dag geen dekking meer voor de verzekeringen die op uw polisblad staan. Wij vergoeden geen schade die in deze periode ontstaat maar u blijft wel verplicht om de premie te betalen.
- Als u na de genoemde termijn van 14 dagen betaalt, verzekeren wij u pas weer vanaf de eerste dag nadat wij de volledige premie hebben ontvangen. U heeft weer dekking vanaf de dag nadat wij de volledige achterstallige premie hebben ontvangen. Voor schade die is ontstaan in de periode dat u geen dekking had, wordt de dekking niet hersteld.
- Als u niet na de genoemde termijn van 14 dagen betaalt, mogen wij de verzekeringen op uw polisblad stopzetten. Als wij de verzekeringen stopzetten, herstellen we de dekking niet als wij de achterstallige premie alsnog ontvangen.

#### Wat als u de premie terugboekt?

Premie die automatisch van uw bankrekening wordt afgeschreven kunt u soms door uw bank laten terugstorten. Weet dat dit niet zonder risico's is. U komt uw betalingsverplichting niet na en dit heeft mogelijk gevolgen voor uw verzekering.

### 1.6.4 Heeft u zorgen over het betalen van uw premie?

Lukt het niet om de premie volledig en/of op tijd aan ons te betalen? Dan horen we het graag van u. Neem contact op met uw verzekeringsadviseur als u die heeft of met ons. Samen kijken we wat er mogelijk is. U kunt hierbij denken aan:

- De betalingstermijn aanpassen.
- Een andere bankrekening gebruiken voor het afschrijven van de premie.
- De controle of de dekking van uw verzekering nog passend is.

### **1.6.5 Krijgt u geld terug als de verzekering stopt?**

Als wij door vooruitbetaling te veel premie hebben ontvangen, betalen wij het te veel betaalde bedrag terug. Behalve bij verzekeringsfraude of als u op een sanctielijst staat. U krijgt de premie niet terug als wij de verzekering opzeggen omdat u ons opzettelijk heeft misleid. U leest hier meer over in het hoofdstuk 'Fraude'. Staat u op een sanctielijst, dan mogen wij de premie niet terugbetalen. Uw premie wordt dan bewaard totdat u niet meer op een sanctielijst staat. U leest hier meer over in het hoofdstuk 'Sanctiewet'.

## **1.7 Wat moet u doen bij schade?**

Uiteraard helpen we u graag snel op het moment dat er sprake van schade is. Om dat zo goed mogelijk te kunnen doen, is er een aantal regels die bij elke schade gelden. In dit hoofdstuk leest u daar meer over.

### **1.7.1 Zo meldt u uw schade**

Bij schade kunt u het beste rechtstreeks contact opnemen met uw verzekeringsadviseur als u die heeft. Die weet precies wat er moet gebeuren en helpt u hierbij. Heeft u geen verzekeringsadviseur? Dan meldt u de schade gewoon zelf via de webpagina [klaverblad.nl/schade-melden](http://klaverblad.nl/schade-melden).

Lukt het niet om de schade online te melden of heeft u eerst nog vragen die u met ons wilt bespreken? Op onze webpagina [klaverblad.nl/direct-contact](http://klaverblad.nl/direct-contact) vindt u de telefoonnummers van alle afdelingen. U krijgt, als u ons tijdens kantoortijden belt, altijd meteen een deskundige medewerker aan de lijn.

### **1.7.2 Wat bent u verplicht te doen bij schade?**

Heeft u schade of dreigt er schade te ontstaan? Hieronder leest u wat u in dat geval verplicht bent te doen.

1. Meld de schade altijd zo snel mogelijk. Dan zetten wij direct alles in gang om u te helpen. Als u de schade pas na 3 jaar meldt, nemen wij de schade niet meer in behandeling.
2. Neem redelijke maatregelen om (dreigende) schade te voorkomen of te beperken. Dit wordt ook wel 'bereddingsplicht' genoemd.
3. Verleen medewerking om de schade vast te stellen. Hiermee bedoelen we in ieder geval dat u ons of de expert:
  - volledige informatie geeft
  - naar waarheid verklaart
  - vertelt hoe de schade is ontstaan
  - de aanvullende informatie geeft waar om gevraagd kan worden
  - op tijd alle bewijsstukken aanlevert
4. Bewaar uw bewijsstukken ten minste 6 maanden nadat de schade is vergoed.
5. Bewaar alles wat beschadigd is en overleg altijd eerst met ons voordat u beschadigde zaken weggooit, laat herstellen of kosten maakt.
6. Doe aangifte bij de politie als de schade het gevolg is van een strafbaar feit.
7. Als de schade ook verzekerd kan zijn op een andere verzekering of te verhalen is op een ander, moet u dit aan ons doorgeven.
8. Als er andere partijen betrokken zijn bij de schade mag u niet aangeven dat u aansprakelijk bent of dat u de schade vergoedt.

Het is belangrijk dat u zich goed aan de verplichtingen hierboven houdt. Doet u dat niet, dan ondervinden wij daar nadeel van. U mag niets doen wat in ons nadeel kan zijn. Dit heeft mogelijk nadelige gevolgen voor uw schadevergoeding. Schade die wij al hebben vergoed en extra gemaakte kosten kunnen wij van u terugvorderen. Wij mogen de verzekering ook stopzetten.

### 1.7.3 Wat gebeurt er na het melden van de schade?

Bij de afhandeling van uw schade kijken wij of u recht heeft op een schadevergoeding. Deze betalen we zo snel mogelijk. Als wij de schade niet (volledig) vergoeden of uw verzoek niet in behandeling nemen, laten wij het u zo snel mogelijk weten.

#### Bent u het niet eens met onze beslissing?

Bent u het niet eens met onze beslissing? Laat het ons dan zo snel mogelijk weten, maar uiterlijk binnen 3 jaar nadat we de beslissing hebben verstuurd. Het liefst digitaal\* of schriftelijk\*. Na deze termijn van 3 jaar heeft u geen recht meer op een schadevergoeding of een nieuwe beoordeling van de schade.

#### Registratie van uw schademelding

Als u een schade meldt, registreren wij deze in de databank Stichting Centraal Informatie Systeem (CIS). In CIS worden alle gemelde schades bijgehouden. Het doet er daarbij niet toe of u voor de schadegebeurtenis verzekerd was of dat er een schadevergoeding is betaald. Wij, en ook andere verzekeraars, kunnen de gegevens in het CIS inzien. Het doel van het raadplegen en vastleggen van uw gegevens is om risico's te beheersen en fraude tegen te gaan. De gegevens die worden bewaard, zijn feitelijke gegevens en persoonsgegevens. Meer informatie vindt u op onze webpagina [klaverblad.nl/links](http://klaverblad.nl/links).

## 1.8 Welke schades zijn niet verzekerd?

Onze verzekeringen bieden een ruime dekking. Toch vergoeden we niet elke schade. In dit hoofdstuk leest u in welke gevallen wij de schade niet vergoeden. Dit geldt voor alle verzekeringen die u bij ons kunt afsluiten. Er zijn mogelijk ook andere situaties dan hieronder genoemd waarin de schade niet is verzekerd. Deze situaties vindt u in de productvoorwaarden of op het polisblad.

### Voor deze schades bent u niet verzekerd

#### 1. Opzet of roekeloosheid

U bent niet verzekerd voor schade die ontstaat door opzet of roekeloosheid.

#### 2. Criminele activiteiten of gedragingen

U bent niet verzekerd voor schade die ontstaat omdat u deelneemt aan criminele activiteiten of als u zich crimineel gedraagt.

#### 3. Molest

U bent niet verzekerd voor schade die ontstaat door molest\*. Met molest bedoelen we binnenlandse onlusten, een burgeroorlog, een gewapend conflict, mouterij, oproer en opstand. Hieronder lichten we deze begrippen toe. Wij volgen de omschrijvingen van de tekst van het Verbond van Verzekeraars (gedeponeerd 2 november 1981, nummer 136/1981 Arrondissementsrechtbank Den Haag).

- Binnenlandse onlusten: min of meer georganiseerde gewelddadige handelingen die zich op verschillende plaatsen binnen een staat voordoen.
- Burgeroorlog: een min of meer georganiseerde gewelddadige strijd tussen inwoners van dezelfde staat, waarbij een belangrijk deel van de inwoners betrokken is.
- Gewapend conflict: elk geval waarin staten of andere georganiseerde partijen elkaar, of in elk geval de een de ander, bestrijden met militaire machtsmiddelen. Met gewapend conflict bedoelen we ook het gewapend optreden van een vredesmacht van de Verenigde Naties.
- Mouterij: een min of meer georganiseerde gewelddadige beweging van leden van de gewapende macht, die is gericht tegen het openbaar gezag.
- Oproer: een min of meer georganiseerde plaatselijke gewelddadige beweging, die is gericht tegen het openbaar gezag.
- Opstand: georganiseerd gewelddadig verzet binnen een staat, dat is gericht tegen het openbaar gezag.

#### 4. Atoomkernreacties\*

U bent niet verzekerd voor schade die ontstaat door atoomkernreacties. Met atoomkernreacties bedoelen we iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt, zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. Schade veroorzaakt door, opgetreden bij of voortvloeiend uit atoomkernreacties vergoeden wij niet.

Er zijn enkele uitzonderingen waarin wij schade door atoomkernreacties wel vergoeden. Meer hierover leest u op onze webpagina [klaverblad.nl/links](http://klaverblad.nl/links). Hier vindt u ook een uitgebreidere toelichting van de verschillende atoomkernreacties.

## 1.9 Terrorisme

U bent bij terrorisme alleen verzekerd voor schade waar de verzekering dekking voor biedt.

De schade die kan ontstaan door terrorisme hebben wij 'herverzekerd' bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT). In Nederland is elk kalenderjaar maximaal 1 miljard euro beschikbaar voor de totale schade die in Nederland ontstaat door terrorisme. Het bedrag is bedoeld voor alle verzekeraars samen die deelnemen aan deze verzekering en dit weer vergoeden onder hun verzekerden en alleen voor alle gebeurtenissen waarvoor de verzekering schade vergoedt.

### Totale schade is hoger dan het beschikbare bedrag

Is de totale schade door terrorisme in een jaar hoger dan 1 miljard? Dan stelt de NHT een vergoedingspercentage vast voor alle verzekeraars die deelnemen aan de verzekering. De NHT besluit hoeveel procent zij vergoedt aan de verzekeraars die aan de verzekering deelnemen. Worden wij gekort omdat de totale schade hoger is dan 1 miljard per jaar? Dan betekent dit dat wij ook uw vergoeding verlagen en uitkeren volgens het vergoedingspercentage van NHT.

## **Totale schade is lager dan het beschikbare bedrag**

Blijft de totale schade onder 1 miljard? Dan keren wij gewoon uit zoals staat in uw polisvoorwaarden.

## **NHT heeft redenen om niet aan ons te vergoeden**

Keert de NHT om een andere reden dan de hoogte van het totale schadebedrag niet aan ons uit? Dan behandelen we de schade gewoon zoals staat in de voorwaarden.

## **Meer weten?**

Lees dan het clauseblad Terrorismedekking op onze webpagina [klaverblad.nl/links](http://klaverblad.nl/links).

## **1.10 Fraude**

### **1.10.1 Wat is verzekeringsfraude?**

Wederzijds vertrouwen is het belangrijkste uitgangspunt van verzekeren.

Dit vertrouwen wordt misbruikt als u probeert om ons met opzet te misleiden, met als doel een bepaald voordeel te behalen voor uzelf of een ander. We spreken in elk geval van verzekeringsfraude als u ons niet naar waarheid of niet volledig informeert om daarmee bijvoorbeeld een hogere schadevergoeding te krijgen of een nieuwe verzekering af te sluiten. Bij verzekeringsfraude heeft u in de meeste gevallen geen recht op vergoeding van uw schade.

### **1.10.2 Deze situaties zijn voorbeelden van verzekeringsfraude**

U of een van de andere verzekerden:

- Geeft bewust onjuiste en/of onvolledige informatie bij het aanvragen van een verzekering of bij een schademelding.
- Claimt bewust meer dan de werkelijke schade.
- Verandert of vervalst gegevens in documenten, bijvoorbeeld bedragen op rekeningen of in offertes.
- Claimt een schade meer dan één keer en/of bij één of meerdere verzekeraars.
- Geeft bewust een onjuiste verklaring.

### **1.10.3 Dit zijn de mogelijke gevolgen van verzekeringsfraude**

Als er sprake is van verzekeringsfraude kunnen wij het volgende doen:

- Onze kosten bij u in rekening brengen.
- De vergoeding terugvorderen die we u of een andere partij betaalden.
- Al uw verzekeringen stoppen.
- Aangifte doen bij de politie.
- De persoonsgegevens van de fraudeur registreren in de database bij de Stichting CIS. De fraudeur kan zich dan moeilijker verzekeren tegen normale premies. Meer hierover staat op de webpagina [klaverblad.nl/links](http://klaverblad.nl/links).

Ons complete fraudebeleid vindt u op onze webpagina [klaverblad.nl/fraudebeleid](http://klaverblad.nl/fraudebeleid).

## 1.11 Sanctiewet

Wij mogen als verzekeraar geen diensten verlenen, schade vergoeden of premie terugbetalen als dat in strijd is met de Sanctiewet- en/of regelgeving. Daarom mogen we geen zaken doen als u of een belanghebbende (zie de uitleg hieronder) op een nationale of internationale sanctielijst staat. Een sanctielijst is een lijst van (rechts)personen waarmee we geen zaken mogen doen. Ze zijn opgesteld door onder andere de Nederlandse overheid, de Europese Unie en de Verenigde Naties. Er zijn verschillende momenten waarop we controleren of een belanghebbende op een sanctielijst staat.

### Wie is een belanghebbende?

Met belanghebbende bedoelen we in elk geval:

- Verzekeringnemer, verzekerden, medeverzekerden en andere (rechts)personen die voordeel kunnen hebben bij de verzekeringsovereenkomst.
- Bestuurders, vertegenwoordigers en gemachtigden van het bedrijf van de verzekeringnemer.
- Uiteindelijk financieel belanghebbenden bij het bedrijf van de verzekeringnemer.

#### 1.11.1 Controle van sanctielijsten bij het afsluiten van de verzekering

Nadat u een verzekering bij ons heeft afgesloten, controleren we of u of een belanghebbende (zie uitleg hierboven) voorkomt op een sanctielijst. Dat doen we meestal achteraf, binnen 4 weken nadat wij de polis hebben verstuurd. De overeenkomst komt alleen tot stand als er voldoende informatie beschikbaar is. En als uit de controle niet blijkt dat het verboden is volgens de Sanctiewet- en/of regelgeving om aan u of ten behoeve van u of een andere belanghebbende financiële diensten te verlenen.

#### De mogelijke uitkomsten van een controle

- Is er voldoende informatie beschikbaar en hebben we geen vermelding op een sanctielijst gevonden? Dan is de ingangsdatum die op uw polis staat ook de daadwerkelijke datum dat de verzekering ingaat.
- Is er voldoende informatie beschikbaar en hebben we wel een vermelding op een sanctielijst gevonden? Dan komt er geen verzekering tot stand. Wij laten u dit digitaal of schriftelijk weten.
- Is er niet voldoende informatie beschikbaar? Dan komt er geen verzekering tot stand. Wij laten u dit digitaal of schriftelijk weten en vragen u in dat geval om meer informatie.

#### 1.11.2 Tussentijdse controle van sanctielijsten

Wij toetsen regelmatig of u of andere belanghebbenden voorkomen op een nationale of internationale sanctielijst. Momenten waarop we dit doen zijn in ieder geval: bij wijzigingen, schademeldingen en bij de betalingen die wij doen. Als u of een belanghebbende op een sanctielijst staat, hebben wij het recht om de verzekering per direct stop te zetten. Wij bieden geen dekking en keren niet uit als dit niet is toegestaan op grond van nationale of internationale (sanctie)wet- en regelgeving.

## 1.12 Privacy

### 1.12.1 Wat doen we met uw persoonsgegevens?

Zoals u van ons mag verwachten, gaan wij zorgvuldig om met uw persoonsgegevens. Voor de verwerking ervan houden we ons aan de regels die staan in de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en de Uitvoeringswet AVG. Ook houden we ons aan de Gedragscode Verwerking

Persoonsgegevens Verzekeraars en het Protocol Incidentenwaarschuwingssysteem Financiële Instellingen die het Verbond van Verzekeraars heeft opgesteld.

We verwerken uw persoonsgegevens met de volgende redenen:

- Om deze verzekeringsovereenkomst uit te voeren.
- Om aan wettelijke verplichtingen te voldoen.
- Voor de uitoefening van ons bedrijf. Denk aan (automatische) risicobeoordeling, statistische analyse en fraudebestrijding.
- Voor marketing. Voor sommige marketingdoeleinden vragen wij uw toestemming. Als u toestemming heeft gegeven, kunt u deze later altijd weer intrekken.

### **1.12.2 Wat doen we om risico's en fraude te voorkomen?**

Om meer te weten te komen over het te verzekeren risico en om fraude te voorkomen en te bestrijden, beoordelen wij uw gegevens bij Stichting Centraal Informatie Systeem (CIS). Dit doen we in de volgende gevallen:

- Bij het behandelen van uw verzekeringsaanvraag.
- Bij een schademelding. Hierbij leggen wij uw gegevens ook vast. In CIS worden alle gemelde schades bijgehouden. Het doet er daarbij niet toe of u voor de schadegebeurtenis bent verzekerd en of er een vergoeding is betaald.
- Bij fraude. Hierbij leggen wij uw gegevens ook vast.

Een verwijzing naar de website van Stichting CIS vindt u op de webpagina [klaverblad.nl/links](http://klaverblad.nl/links).

### **1.12.3 Meer weten over ons privacybeleid?**

#### **Ons privacystatement**

Wilt u meer lezen over hoe wij omgaan met privacy en de verwerking van uw persoonsgegevens, wat uw rechten zijn, en welke gegevens via stichting CIS worden verwerkt? Bekijk dan ons privacystatement via de webpagina [klaverblad.nl/privacy](http://klaverblad.nl/privacy). We kunnen het privacystatement ook naar u mailen op uw verzoek.

#### **Wij houden ons aan de gedragscode**

Wij verwerken uw persoonsgegevens volgens de 'Gedragscode Verwerking Persoonsgegevens Verzekeraars'. Hierin staan uw en onze rechten en plichten genoemd. De volledige tekst kunt u raadplegen op de website van het Verbond van Verzekeraars via [verzekeraars.nl](http://verzekeraars.nl).

## **1.13 Klachten**

Wij proberen u altijd zo goed en fair mogelijk te helpen en we doen er alles aan om klachten te voorkomen, dat spreekt voor zich. Maar het kan gebeuren dat u toch niet tevreden bent over uw verzekering. Of over de manier waarop wij uw schade behandelen of over onze dienstverlening. In dat geval kunt u het beste contact opnemen met uw verzekeringsadviseur als u die heeft. Die weet precies wat er moet gebeuren en helpt u hierbij. U heeft ook de volgende mogelijkheden.



### **1.13.1 Contact met Klachtenbureau Klaverblad Verzekeringen**

Klachtenbureau Klaverblad Verzekeringen is ons eigen klachtenbureau. U kiest zelf hoe u uw klacht met ons deelt.

- U kunt uw klacht digitaal aan ons doorgeven via onze webpagina [klaverblad.nl/klachten](http://klaverblad.nl/klachten). Daar vindt u een link naar een online formulier dat u direct kunt invullen en versturen.
- U kunt uw klacht e-mailen naar [klachtenbureau@klaverblad.nl](mailto:klachtenbureau@klaverblad.nl).
- U kunt uw klacht telefonisch doorgeven op werkdagen op telefoonnummer 079 - 3 204 802.
- U mag uw klacht naar ons opsturen per post. Dat kan naar:  
Klachtenbureau Klaverblad Verzekeringen  
Postbus 3012  
2700 KV Zoetermeer

### **1.13.2 Contact met Kifid**

Bent u het niet eens met de afhandeling van uw klacht door het Klachtenbureau Klaverblad Verzekeringen? Dan kunt u, als u consument bent, binnen 3 maanden na de beslissing van het Klachtenbureau uw klacht indienen bij Stichting Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid). Dit zijn de contactgegevens van Kifid.

Stichting Klachteninstituut Financiële Dienstverlening  
Postbus 93257  
2509 AG Den Haag  
Telefoon: 070 - 3 338 999  
[www.kifid.nl](http://www.kifid.nl)

### **1.13.3 Bevoegde rechter**

Als consument of zakelijke klant kunt u er ook voor kiezen een procedure te starten bij de bevoegde rechter.

## 2 Productvoorwaarden

### 2.1 Wie is verzekerd?

Verzekerd zijn:

1. De verzekeringnemer\*. Op het polisblad staat wie dit is. Is de verzekeringnemer één persoon? Dan zijn ook verzekerd de echtgeno(o)t(e) of de geregistreerde partner van de verzekeringnemer en de personen met wie verzekeringnemer duurzaam samenwoont.
2. Alle andere (rechts)personen die op de polis vermeld staan zijn ook verzekerd.
3. Alle onder a en b genoemde (rechts)personen worden samen de verzekerden\* genoemd.

### 2.2 Wat is verzekerd?

Verzekerd zijn alle gebouwen\* die op het polisblad vermeld staan. Als volgens het polisblad meer dan één gebouw verzekerd is, geldt het in deze voorwaarden bepaalde voor elk van deze gebouwen afzonderlijk.

### 2.3 Voor welk bedrag bent u verzekerd?

Hoeveel u bij schade aan een gebouw vergoed krijgt, hangt onder andere af van het verzekerde bedrag. U vindt dit bedrag per verzekerd gebouw op uw polisblad.

### 2.4 Welke veranderingen moet u melden?

1. Om ervoor te zorgen dat uw verzekering passend is, moet u elke verandering die invloed kan hebben op deze verzekering zo snel mogelijk aan ons melden. Wij laten u dan weten of we de verzekering ongewijzigd laten, aanpassen of stoppen.
2. De volgende veranderingen vinden wij in ieder geval belangrijk en willen wij altijd weten:
  - a. Een wijziging van de bestemming, het gebruik, de bouwaard of de dakbedekking van een verzekerd gebouw. Hieronder valt ook het plaatsen van zonnepanelen.
  - b. Er is sprake van leegstand van een verzekerd gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan.
  - c. Er is sprake van het buiten gebruik zijn van een verzekerd gebouw of van een als zelfstandig aan te merken deel daarvan gedurende een aaneengesloten periode, die naar verwachting langer dan 2 maanden zal duren.
  - d. Er is sprake van het geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn van een verzekerd gebouw.
  - e. Bij overgang van het belang gaat de verzekering pas over op de nieuwe belanghebbende nadat wij hierin uitdrukkelijk hebben toegestemd.
3. Als er een belangrijke verandering is, geldt altijd het volgende. Het maakt hierbij niet uit of u de verandering wel of niet aan ons heeft gemeld:
  - a. Als wij uw gebouw(en) na de verandering niet meer kunnen verzekeren omdat wij het risico onaanvaardbaar vinden, dan stoppen wij de verzekering. Wij vergoeden geen schade die na de verandering ontstaat.
  - b. Als wij uw gebouw(en) na de verandering alleen onder andere voorwaarden kunnen verzekeren, dan gelden deze andere voorwaarden direct na de verandering. Heeft u na de verandering een schade, dan vergoeden we die volgens de nieuwe voorwaarden.
  - c. Soms kunnen wij uw gebouw na de verandering alleen tegen een hogere premie verzekeren. In dat geval geldt deze hogere premie direct na de verandering. Ontstaat er

een schade voordat u de verandering aan ons meldt? Dan vergoeden wij die niet volledig. We berekenen uw schadevergoeding dan als volgt:

$$\frac{\text{oorspronkelijke premie}}{\text{hogere premie}} \times \text{schadebedrag}$$

## 2.5 Welke gebeurtenissen zijn verzekerd?

U bent verzekerd voor schade aan uw verzekerde gebouwen, wanneer die getroffen worden door in dit artikel genoemde gebeurtenissen. Welke gebeurtenissen verzekerd zijn, is afhankelijk van uw dekking. U leest op uw polisblad welke dekking u heeft. Sommige gebeurtenissen zijn niet verzekerd. Dit noemen wij uitsluitingen. U leest hier meer over in artikel 2.8.

### 1. Brand

De dekking Brand dekt schade aan het gebouw die ontstaat doordat het gebouw of een andere, in de directe nabijheid gelegen zaak getroffen wordt door brand\* of ontploffing\* (al dan niet ontstaan als gevolg van een eigen gebrek van het gebouw), blikseminslag\* of vliegtuigen\*.

### 2. Storm

Onder de dekking Storm is verzekerd schade aan het gebouw, veroorzaakt door:

- a. storm\*, met per gebeurtenis een eigen risico van 2‰ van het verzekerde bedrag, met een minimum van € 250,- en een maximum van € 750,-, tenzij uit het polisblad anders blijkt; voor alle onder deze verzekering vallende gebouwen bij elkaar bedraagt het eigen risico maximaal € 1.250,- per gebeurtenis, tenzij uit het polisblad anders blijkt
- b. sneeuwdruk
- c. het inslaan van hagelstenen

### 3. Inbraak

Onder de dekking Inbraak is verzekerd schade aan het gebouw, veroorzaakt door:

- a. (poging tot) inbraak\*, diefstal van onderdelen van het gebouw en daarmee gepaard gaande vernieling of beschadiging
- b. vandalisme, gepleegd door iemand die zich op onrechtmatige wijze toegang tot het gebouw heeft verschaft
- c. relletjes

### 4. Uitgebreid

Onder de dekking Uitgebreid is verzekerd schade aan het gebouw, door alle onder de dekkingen Brand, Storm en Inbraak omschreven gebeurtenissen, plus schade aan de verzekerde gebouwen veroorzaakt door de volgende gebeurtenissen:

- a. neerslag (regen, sneeuw, hagel of smeltwater) die als gevolg van breuk, verstopping of overlopen van dakgoten of regenpijpen of door het dak naar binnen is gedrongen
- b. het onvoorzien uitstromen of overlopen van water of stoom uit installaties voor waterleiding, warmwatervoorziening, centrale verwarming of airconditioning of uit een sprinklerinstallatie, met inbegrip van daarop vast aangesloten apparaten inclusief de aan- en afvoerleidingen, alles voor zover deze aanwezig zijn in het gebouw en/ of belendende gebouwen en mits dit uitstromen een gevolg is van een defect aan bedoelde

installaties

- c. een aanrijding of aanvaring
- d. het omvallen van hijskranen, heistellingen of bomen. Is dit voorwerp omgevallen door een storm? Dan geldt het eigen risico dat vermeld staat bij de dekking Storm
- e. het onvoorzien uitstromen of overlopen van mest uit mestbassins, -kelders of -putten als gevolg van een daaraan plotseling onverwacht opgetreden defect, mits de mestbassins, -kelders of -putten:
  - eigendom zijn van u als verzekeringnemer en volgens het polisblad eveneens verzekerd zijn
  - in goede staat van onderhoud verkeren
  - voldoen aan de geldende normen en richtlijnen voor mestbassins
- f. Voor zover de verzekering betrekking heeft op een woongedeelte\*, is onder de dekking Uitgebreid ook verzekerd schade aan de woning, veroorzaakt door:
  - het onvoorzien uitstromen van olie uit een op een schoorsteen aangesloten verwarmingsinstallatie, met inbegrip van de daarop vast aangesloten apparaten en aan- en afvoerleidingen
  - het uitstromen van water uit een aquarium door breuk of een ander plotseling en onverwacht defect
  - bevroering van leidingen of daarop vast aangesloten installaties en apparaten, als deze zich binnen het gebouw bevinden en het gebouw niet leeg staat of verbouwd wordt
  - rook en roet, plotseling en onverwacht uitgestoten door een verwarmingsapparaat dat zich binnen het gebouw bevindt en op een schoorsteen is aangesloten (als zodanig geldt niet een open haard)

## 2.6 Aanvullende dekkingen

1. De verzekering dekt, zo nodig boven het verzekerde bedrag de kosten, bij of na een verzekerde gebeurtenis gemaakt ter voorkoming of beperking van schade aan de verzekerde zaken.
2. De verzekering dekt, zo nodig boven het verzekerde bedrag maar tot een maximum van 10% daarvan de kosten die nodig zijn voor bouwkundige aanpassingen. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden:
  - U moet de aanpassingen van de overheid doen voordat u uw gebouw mag herstellen of herbouwen.
  - Wij vergoeden maximaal € 50.000,-.
3. Voor zover de verzekering betrekking heeft op een woongedeelte dan is onder de dekking Uitgebreid verzekerd, zo nodig boven het verzekerde bedrag maar tot een maximum van 10% daarvan:
  - schade door huurderfing ten gevolge van het geheel of gedeeltelijk onbruikbaar worden van het woongedeelte door een gedekte gebeurtenis; uitkering geschiedt over de periode die onder normale omstandigheden nodig is voor herstel of herbouw, met een maximum van 52 weken; als u niet binnen 26 weken na de gebeurtenis tot herstel of herbouw is overgegaan, wordt de uitkering beperkt tot een periode van 8 weken. Als u het woongedeelte zelf in gebruik heeft, wordt schadevergoeding verleend alsof u het verhuurd had
  - de kosten van herstel van tuinaanleg en beplanting behorende bij het woongedeelte na

schade door een gedekte gebeurtenis, met uitzondering van schade door weersinvloeden, diefstal of vandalisme

4. Onder de dekking Uitgebreid is verzekerd, zo nodig boven het verzekerde bedrag, de extra kosten die u moet maken om uw bedrijf na een gedekte gebeurtenis zo goed mogelijk te kunnen voortzetten. De vergoeding voor deze kosten wordt vastgesteld op 10% van de vergoeding voor de materiële schade anders dan aan het woongedeelte. Deze vergoeding wordt niet verleend als het bedrijf na de gebeurtenis niet wordt voortgezet. Als een andere verzekering, bij welke maatschappij en wanneer ook gesloten, eveneens recht geeft op een aanvullende uitkering ter grootte van een vast percentage van de vergoeding voor materiële schade, wordt deze aanvullende uitkering op de uitkering krachtens deze bepaling in mindering gebracht.
5. Onder de dekking Uitgebreid is verzekerd, zo nodig boven het verzekerde bedrag, maar tot een maximum van 10% daarvan voor elk van de onderdelen a en b:
  - a. de opruimingskosten\* na schade aan de verzekerde za(a)k(en) door een verzekerde gebeurtenis
  - b. de saneringskosten\* na schade aan de verzekerde za(a)k(en) door een verzekerde gebeurtenis

Kosten voor het opruimen en/of saneren van asbest en asbesthoudende zaken zijn niet verzekerd tenzij de schade het gevolg is van brand en/of ontploffing.

## 2.7 Verzekering tijdens aanbouw/verbouwing

1. Het gebouw wordt geacht in aanbouw te zijn of verbouwd te worden zolang het niet geheel glasdicht is en/ of van de definitieve dakbedekking, sloten en andere afsluitingen voorzien is dan wel zolang voor het gebruik essentiële voorzieningen zoals verwarming, (warm-) watervoorziening, toilet, bad/douche of keukenfaciliteiten niet gebruiksklaar zijn. Gedurende deze periode gelden de volgende bepalingen.
2. Tijdens de aanbouw/verbouwing zijn meeverzekerd de bouwmaterialen\* die in het gebouw of op het direct daaraan grenzende terrein aanwezig zijn, maar uitsluitend voor zover deze voor uw rekening komen en niet onder enige andere verzekering vallen of gevallen zouden zijn als deze verzekering niet zou hebben bestaan.
3. Tijdens de aanbouw/verbouwing geldt zowel voor het gebouw als de bouwmaterialen de dekking volgens artikel 2.5 lid 3a:
  - a. voor schade aan de buitenzijde van het gebouw uitsluitend als deze ontstaan is door (poging tot) inbraak\*
  - b. voor schade aan apparaten die bestemd zijn om aan water-, elektriciteits- en/ of gasleidingen gekoppeld te worden zoals sanitair, verwarmingsketels, warmwaterapparaten en (inbouw)keukenapparatuur mits alle koppelingen met de betreffende leidingen tot stand gebracht zijn en uitsluitend na inbraak\*
  - c. voor schade aan andere zaken die zich in of aan de binnenzijde van het gebouw bevinden uitsluitend na inbraak\*
4. Tijdens de aanbouw/verbouwing geldt de dekking volgens artikel 2.5 lid 2, lid 3b en 3c en lid 4 uitsluitend voor zover u aantoont dat de ontstane schade niet het gevolg is van bouwwerkzaamheden, van het nog niet voltooid zijn van bepaalde bouwwerkzaamheden of van het niet nemen van voldoende voorzorgsmaatregelen bij de bouwwerkzaamheden.

\* Zie Begrippen

5. Tijdens de aanbouw/verbouwing zijn de aanvullende dekkingen volgens artikel 2.6 lid 2, 3 en 4 niet van kracht.

## 2.8 Uitsluitingen

Wij verzekeren niet alle schade. Hieronder staat welke schade wij niet verzekeren.

1. Van de verzekering is uitgesloten:
  - a. schade door overstroming\*, aardbeving\* en vulkanische uitbarsting\*
  - b. schade als gevolg van door de lucht getransporteerde van elders afkomstige verontreinigende stoffen, met uitzondering van schade die ontstaat doordat een andere, in de directe nabijheid gelegen zaak getroffen wordt door brand, ontploffing, blikseminslag of vliegtuigen\*
2. Met betrekking tot schade door neerslag is uitgesloten:
  - a. schade door neerslag die het gebouw is binnengedrongen door openstaande deuren, luiken of ramen of ten gevolge van vochtdoorlating van muren
  - b. schade die is ontstaan door inwerking van vocht. Hiermee bedoelen we schade die is ontstaan door geleidelijke inwerking van vocht aan uw schoorsteen, muren, dak\* of vloeren
  - c. schade aan het dak door bevrozing
3. Met betrekking tot schade door water of stoom is uitgesloten schade die het gevolg is van geleidelijke vochtdoorlating van tegelwerk of een andere vloer- of wandafwerking die waterdicht behoort te zijn, inclusief de (kit)voegen.
4. Met betrekking tot schade door neerslag, schade door uitgestroomd water, stoom of olie en schade door rook en roet is uitgesloten schade als gevolg van onvoldoende onderhoud van het gebouw of de daarin aanwezige installaties of apparaten.
5. Met betrekking tot schade door bevrozing is uitgesloten schade die ontstaan is doordat u heeft nagelaten om bij tijdelijke afwezigheid voorzorgsmaatregelen te (laten) treffen die, gezien het seizoen en de te verwachte duur van deze afwezigheid, redelijkerwijs getroffen hadden moeten worden.
6. De verzekering biedt geen dekking voor schade die voortvloeit uit een gebeurtenis die zich heeft voorgedaan vóór het moment waarop voorlopige dekking is verleend dan wel, als geen voorlopige dekking is verleend, vóór de dag waarop de aanvraag of het verzoek tot wijziging van de verzekering door ons is ontvangen.
7. De verzekering biedt geen dekking voor schade door onvoldoende onderhoud. Denk aan onderhoud bij daken, metselwerk, (kit)voegen, CV-installaties of andere apparaten.
8. Wij vergoeden geen schade die is ontstaan:
  - a. door of in verband met strafbare activiteiten in uw bedrijfsgebouw of op het perceel. Het is niet van belang of u op de hoogte was van de illegale activiteiten
  - b. gedurende de periode waarin illegale activiteiten in uw bedrijfsgebouw of op het perceel plaatsvinden. Het is niet van belang of u hiermee bekend was en of de schade verband houdt met deze illegale activiteiten

Onder illegale activiteiten verstaan wij alle, wettelijk niet toegestane activiteiten, zoals, maar niet beperkt tot:

- hennepsteelt, fabricage van of handel in hennepproducten, XTC pillen, cocaïne, heroïne en andere drugs
- het opslaan, verhandelen of bewerken van gestolen zaken

9. De verzekering biedt geen dekking voor schade aan asbesthoudende dakbedekking en asbesthoudende gevelbekleding.
10. De verzekering biedt geen dekking voor schade die het gevolg is van constructiefouten, een slechte fundering\* of een eigen gebrek van het gebouw. Met constructiefouten bedoelen we fouten in de manier waarop het gebouw of een deel ervan is ontworpen en gebouwd. Met een eigen gebrek bedoelen we schade die is veroorzaakt door iets wat in het gebouw zelf zit. Bijvoorbeeld door slechte kwaliteit, verkeerd materiaal of slijtage van bepaalde onderdelen van het gebouw.
11. Uitsluitend de in het polisblad als zodanig genoemde gebouwen zijn verzekerd. Alle overige (bij)gebouwen zijn van de verzekering uitgesloten.
12. Voor zover de verzekering betrekking heeft op zonnepanelen, vergoeden we geen schade als die schade niet zichtbaar is. Hiermee bedoelen we schade die je alleen met meetapparatuur of andere technische hulpmiddelen kunt ontdekken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om microcracks (haarscheurtjes).
13. De verzekering biedt ook geen dekking als er sprake is van een uitsluiting in de algemene voorwaarden in het hoofdstuk 'Welke schades zijn niet verzekerd?.'

## 2.9 Indexering

1. Het verzekerde bedrag en in evenredigheid daarmee de premie worden jaarlijks per de (hoofd-)premievervaldag gewijzigd overeenkomstig de door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde index voor Agrarische Gebouwen.
2. Als het indexcijfer op het moment van de schade hoger is dan bij de laatste vaststelling van het verzekerde bedrag, dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerd bedrag het bedrag op basis van het indexcijfer op het moment van de schade, echter met een maximum van 125% van het laatst vastgestelde verzekerde bedrag.

## 2.10 Inschakeling van een expert

1. Wij stellen in overleg met u vast hoe groot de schade is en wat de kosten ervan zijn. Soms schakelen wij daarvoor een expert\* in.
2. U mag ook uw eigen expert inschakelen. Als u een eigen expert wil inschakelen, bent u verplicht dit aan ons te melden.
3. Hebben u en wij allebei een expert ingeschakeld? Dan kiezen deze experts samen een derde expert als scheidsrechter. Ze schakelen deze scheidsrechter in als ze het niet eens worden over de schade. De scheidsrechter stelt dan de grootte van de schade vast op een bedrag tussen de bedragen van de andere experts.
4. Wij vergoeden de kosten van uw expert tot maximaal de kosten van onze expert. Als uw expert meer kost, dan vergoeden wij het meerdere alleen als die kosten redelijk zijn. De kosten van de scheidsrechter vergoeden wij helemaal.
5. De expertisekosten en de kosten van de scheidsrechter vergoeden wij boven het verzekerde bedrag.

## 2.11 Vaststelling van de schadevergoeding

1. Onder beschadiging van het gebouw wordt in dit artikel verstaan zowel het totaal verlies van een gebouw als het optreden van gedeeltelijke materiële beschadiging ervan.
2. Onder herstel/herbouw wordt verstaan het (weder)opbouwen van een gebouw dat in vergelijking met het beschadigde gebouw dezelfde afmetingen heeft en van in hoofdzaak dezelfde materialen gebouwd wordt, op de plaats waar het beschadigde gebouw staat of gestaan heeft.
3. Onder vervanging wordt verstaan het, eventueel op een andere plaats dan waar het beschadigde gebouw staat of gestaan heeft, alleen binnen Nederland, bouwen of aanschaffen, eventueel gevolgd door aanpassen, van (een) ander(e) gebouw(en) waarin de activiteiten die in het beschadigde gebouw plaatsvonden in het kader van uw bedrijf, kunnen worden voortgezet.
4. De experts stellen de schade aan het gebouw vast zowel op basis van de herbouwwaarde\* als op basis van de verkoopwaarde\* en wel in beide gevallen op het verschil tussen de waarde van het gebouw onmiddellijk voor de schade en van het overgebleven deel onmiddellijk na de schade.  
Als de schade naar de mening van de experts herstelbaar is, gelden de herstelkosten als schade op basis van de herbouwwaarde.
5. U moet ons binnen 12 maanden na de schadedatum meedelen of u overgaat tot herstel/herbouw of tot vervanging. Wanneer wij deze mededeling niet binnen 12 maanden na de schadedatum hebben ontvangen of als wij deze mededeling wel tijdig hebben ontvangen, maar desondanks herstel/herbouw of vervanging niet binnen 36 maanden na de schadedatum heeft plaatsgevonden, wordt u geacht niet tot herstel/herbouw of vervanging over te gaan. De termijn van 36 maanden geldt niet wanneer u nadrukkelijk anders met ons bent overeengekomen.
6. Als u tot herstel/herbouw of tot vervanging overgaat, geschiedt de vergoeding van de schade behoudens het bepaalde in lid 9 op basis van de herbouwwaarde.
7. Als u tot vervanging overgaat, dan wordt voor de kelders en/ of funderingen, voor zover deze meeverzekerd zijn, een uitkering verstrekt. De hoogte van de uitkering voor kelders en/of funderingen wordt als volgt bepaald:
  - a. Is er geen schade aan de kelders en/of funderingen? Dan wordt de hoogte van de uitkering voor kelders en/of funderingen bepaald in evenredigheid met de procentuele beschadiging van de rest van het gebouw, waarbij de verhouding tussen de vastgestelde schade/herstelkosten ten opzichte van de verzekerde herbouwwaarde het uitgangspunt is.
  - b. Is er wel schade aan de kelders en/of funderingen? Dan wordt het onder a) berekende bedrag, verminderd met het vastgestelde schadebedrag aan de kelders en/of funderingen.
  - c. De totale uitkering voor kelders en/of funderingen zal echter nooit hoger zijn dan het bedrag dat u bij de vervanging aan kelders en/of funderingen besteedt.  
Het bepaalde in dit lid wordt niet toegepast als lid 8, 9 of 10 van toepassing is.
8. Als u niet tot herstel/herbouw of tot vervanging overgaat, geschiedt de vergoeding van de schade op basis van de verkoopwaarde, tenzij de herbouwwaarde lager is dan de verkoopwaarde.  
Dit geldt ook wanneer vóór de schade:



- a. u het gebouw al verkocht had
  - b. u al het voornemen had het gebouw af te breken
  - c. het gebouw al bestemd was voor afbraak of onteigening
  - d. het gebouw al door de gemeente onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard
- Als u geen herbouwplicht heeft, geschiedt de schadevergoeding ook op basis van de verkoopwaarde, wanneer op het moment van de schade:
- het gebouw of een als zelfstandig aan te merken deel ervan al leegstond of al langer dan 2 maanden buiten gebruik was en het gebouw bovendien ten verkoop stond aangeboden
  - het gebouw al geheel of gedeeltelijk gekraakt was
9. In alle hiervoor niet genoemde gevallen geschiedt de schadevergoeding op basis van de verkoopwaarde. De schadevergoeding geschiedt echter in elk geval op basis van de herbouwwaarde, als het schadebedrag op deze basis lager is.
  10. Als bij schade blijkt dat het verzekerde bedrag lager is dan de waarde op basis waarvan de schade berekend is, dan is er sprake van onderverzekering. In dit geval vindt de vergoeding van schade en kosten plaats in de verhouding van het verzekerde bedrag tot die waarde onmiddellijk voor de schade. Deze bepaling geldt niet in de gevallen waarbij Garantie tegen Onderverzekering van toepassing is, zoals beschreven in artikel 2.15 'Garantie tegen Onderverzekering'.
  11. Als blijkt dat de schade door een of meer andere verzekeringen gedekt wordt en het gezamenlijke bedrag van alle verzekeringen de herbouw- respectievelijk verkoopwaarde overtreft, dan geschiedt de vergoeding van schade en kosten in verhouding van het verzekerde bedrag tot het gezamenlijke bedrag van alle verzekeringen.
  12. Als er na een gedekte schade, door herstel of noodzakelijke vervanging van verouderde of versleten functionele inrichting van het gebouw een duidelijke waardevermeerdering optreedt, dan kan een aftrek op de schadevergoeding worden toegepast.  
Uitgangspunt voor de uitkering van schade aan de functionele inrichting zijn de herstelkosten, ofwel, als herstel niet mogelijk is, de aanschaf van gelijk type en uitvoering van de inrichting. Is deze inrichting niet meer leverbaar dan kan er gekozen worden voor een ander type en uitvoering van vergelijkbare waarde, ofwel kan er gekozen worden voor een duurder type en/of uitvoering waarvan de meerkosten voor eigen rekening komen. U wordt schadeloos gesteld voor de schade/verlies van het beschadigde deel.

## 2.12 Uitkering

1. Bij schadevergoeding op basis van de herbouwwaarde, wordt eerst 40% van de vergoeding uitgekeerd, dan wel 100% van de schadevergoeding op basis van de verkoopwaarde, als dit minder is. De uitkering van het meerdere vindt plaats in termijnen, onder overlegging van de op herstel/ herbouw of vervanging betrekking hebbende nota's. De totale uitkering bedraagt nooit meer dan de werkelijk bestede kosten.
2. De uitkering, bedoeld in artikel 2.11 lid 7 voor kelders en/of funderingen vindt plaats na overlegging van de op het bouwen van de vervangende kelders/funderingen betrekking hebbende nota's.
3. Bij schadevergoeding op basis van de verkoopwaarde, wordt de vergoeding in één termijn uitgekeerd.
4. Als wij menen dat wij niet tot vergoeding van schade en kosten verplicht zijn, dan delen wij

dat zo spoedig mogelijk schriftelijk aan u mee.

5. Bent u het niet eens met onze beslissing? Laat het ons danzo snel mogelijk weten, maar uiterlijk binnen 3 jaar nadat we de beslissing hebben verstuurd. Het liefst digitaal\* of schriftelijk\*. Na deze termijn van 3 jaar heeft u geen recht meer op een schadevergoeding of een nieuwe beoordeling van de schade.
6. Wij kunnen uitsluitend wettelijke rente verschuldigd worden vanaf de dag dat deze in rechte wordt gevorderd.

## 2.13 Overgang van het belang

1. Bij overgang van het belang ten gevolge van overlijden van u als verzekeringnemer blijft de verzekering van kracht, tenzij de nieuwe belanghebbende de verzekering binnen 3 maanden na het overlijden opzegt.
2. Bij overgang van het belang krachtens een overeenkomst onder levenden loopt de verzekering door ten bate van de nieuwe belanghebbende gedurende 30 dagen na de overgang. Na afloop van deze 30 dagen loopt de verzekering uitsluitend door wanneer de nieuwe belanghebbende de overgang binnen 14 dagen na het plaatshebben ervan schriftelijk aan ons heeft doorgegeven en daarbij te kennen heeft gegeven de verzekering te willen voortzetten. Wij hebben het recht na kennisneming van de overgang, uiterlijk 30 dagen nadat de hiervoor bedoelde mededeling ons bereikt heeft, de verzekering met inachtneming van een termijn van ten minste 14 dagen te beëindigen door schriftelijke opzegging aan de nieuwe belanghebbende.
3. Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm brengt geen wijziging in de rechten en verplichtingen van de partijen, evenmin het deelnemen in, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of gemeenschappelijke eigendom.

## 2.14 Aanvullende bepalingen

De volgende bepalingen zijn altijd van toepassing, tenzij hier op het polisblad expliciet van wordt afgeweken. Als niet wordt voldaan aan een of meer van de bepalingen uit dit artikel, die met het woord 'garantie' is aangeduid, dan geeft deze verzekering geen dekking tenzij u bewijst dat de schade niet is ontstaan of vergroot doordat er niet aan de genoemde bepalingen voldaan is.

### 1. Garantie: Brandgevaarlijke werkzaamheden

Bij brandgevaarlijke werkzaamheden\* gelden de volgende verplichtingen:

- a. Er zijn geen brandbare stoffen of materialen op een afstand van minder dan 5 meter van de werkplek\*.
- b. Bij lassen en snijden is deze afstand 10 meter. Als dit niet mogelijk is, dan zijn de brandbare stoffen of materialen brandwerend afgeschermd.
- c. Deze bepaling geldt niet voor de brandbare stoffen en/of materialen waarmee of waaraan gewerkt wordt.
- d. Er is een brandblusser op de werkplek aanwezig. Deze brandblusser heeft een inhoud van minimaal 6 kg of 6 liter en is in werkvaardige toestand en gereed voor onmiddellijk gebruik.
- e. De werkplek wordt gecontroleerd op brand. Dit wordt tussen een half uur en een uur na het stoppen van de werkzaamheden gedaan.

- f. Als de werkzaamheden in een stal met mestopslag of in een mestkelder plaatsvinden gelden ook de volgende verplichtingen:
- de ruimte moet voor en tijdens de werkzaamheden goed geventileerd worden
  - de mestkelders moet brandwerend zijn afgedekt in een straal van 10 meter van de werkplek

## 2. Garantie: Brandbare buitenopslag

Voor uw brandbare buitenopslag gelden de volgende verplichtingen:

- a. Pallets en kratten dienen minimaal 10 meter uit de gevels opgeslagen te staan.
- b. Het brandbare afval dient verzameld te worden in vaten, afvalbakken of containers.
- c. Als de vaten, afvalbakken en containers buiten staan, moeten ze na werktijd minimaal 5 meter uit de gevel zijn geplaatst en zodanig verankerd zijn dat het voor onbevoegde personen niet mogelijk is ze te verplaatsen, tenzij ze zijn afgesloten met een hardstalen hangslot.
- d. Ander brandbaar materiaal dient minimaal 5 meter uit de gevel opgeslagen te staan.

## 3. Garantie: Blusmiddelen

U bent (als verzekerde) verplicht de brandblusmiddelen aanwezig te hebben die volgens de verleende omgevingsvergunning zijn vereist. Daarbij bent u ook verplicht om de op uw polisblad vermelde bepalingen ten aanzien van blusmiddelen op te volgen.

Voor alle aanwezige blusmiddelen gelden de volgende verplichtingen:

- a. De brandblusmiddelen moeten goed zichtbaar en goed bereikbaar zijn.
- b. Voor de blusmiddelen geldt ook dat deze onderhouden moeten worden volgens de geldende voorschriften.

## 4. Keuring elektrische installatie

U bent verplicht om de elektrische installatie\* volgens de geldende keuringsnormen te laten keuren. Daarnaast gelden ook de volgende verplichtingen:

- a. U dient uw elektrische installatie iedere 5 jaar (gerekend vanaf de datum van de vorige keuring) te laten herkeuren. Als wij vinden dat u deze vaker of eerder moet keuren, leest u dit op uw polisblad.
- b. Wij vergoeden geen schade door brand of ontploffing in uw gebouw als u uw elektrische installatie niet volgens geldende keuringsnormen heeft laten keuren, tenzij u kunt aantonen dat de oorzaak of de grootte van de schade niets te maken heeft met het niet voldoen aan de in dit artikel genoemde verplichtingen.
- c. De in lid b genoemde uitsluiting geldt ook als niet voldaan is aan de volgende voorwaarden:
  - u heeft de op uw polisblad genoemde keuring laten uitvoeren door een gecertificeerd inspectiebedrijf
  - de in het inspectierapport voorgestelde maatregelen zijn uitgevoerd en de geconstateerde gebreken zijn hersteld
  - apparaten die een direct (brand)gevaar vormen, zijn direct losgekoppeld van de elektrische installatie of, als dat niet kan, onmiddellijk hersteld
  - de uitgevoerde keuring is vastgelegd in een inspectierapport en
  - de maatregelen en het herstel van geconstateerde gebreken zijn uitgevoerd binnen een periode van 3 maanden na de keuring
  - na herstel van alle gebreken heeft de installateur een herstelverklaring ondertekend
  - op ons verzoek worden wij door u in het bezit gesteld van het inspectierapport en/of de

ondertekende herstelverklaring

- d. Reparaties, wijzigingen en nieuwe installaties zijn of worden uitgevoerd volgens de geldende normen ten tijde van de meest recente keuring.

## 2.15 Garantie tegen onderverzekering

Dit artikel is alleen van toepassing op de verzekerde objecten waarbij op het polisblad vermeld staat dat Garantie tegen onderverzekering van toepassing is.

1. Bij de aanvang van de verzekering of bij latere wijziging is het verzekerde bedrag vastgesteld overeenkomstig een door ons gemaakte of goedgekeurde schatting van de herbouwwaarde\*.
2. Als bij schade blijkt dat als gevolg van een verkeerde schatting dan wel als gevolg van prijsstijgingen of andere buiten de invloedssfeer liggende factoren de herbouwwaarde\* hoger is dan het verzekerde bedrag, wordt op het schadebedrag geen onderverzekering toegepast en wordt de schade vergoed conform deze polisvoorwaarden.
3. Het bepaalde in artikel 2.11 lid 10 wordt echter wel toegepast voor zover het verschil tussen de herbouwwaarde en het verzekerde bedrag het gevolg is van na de schatting van de herbouwwaarde uitgevoerde wijzigingen aan het gebouw, als deze wijzigingen niet zijn doorgegeven aan ons.
4. Wij hebben het recht opnieuw een schatting van de herbouwwaarde te (laten) doen nadat door u een schade is geclaimd of 5 jaar nadat de vorige schatting is uitgevoerd.
5. Als u niet akkoord gaat met de nieuwe vaststelling van de herbouwwaarde vervalt deze garantie per eerstkomende hoofdpremievalidatum na de nieuwe vaststelling.

## Begrippenlijst

### Aardbeving en vulkanische uitbarsting

Onder schade door aardbeving of vulkanische uitbarsting wordt verstaan schade ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin, hetzij gedurende 24 uur nadat in of nabij de plaats waar de verzekerde zaken zich bevinden, de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting zich hebben geopenbaard, tenzij u bewijst dat de schade niet aan een van deze verschijnselen kan worden toegeschreven.

### Atoomkernreacties

Onder schade door atoomkernreacties wordt verstaan schade veroorzaakt door, opgetreden bij of voortgevloeid uit atoomkernreacties, onverschillig hoe deze zijn ontstaan. De uitsluiting van schade door atoomkernreacties geldt niet met betrekking tot schade veroorzaakt door radioactieve nucliden, die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische, wetenschappelijke, onderwijskundige, of (niet-militaire) beveiligingsdoeleinden, als er een door enige overheid afgegeven vergunning (voor zover vereist) van kracht is voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen, tenzij krachtens enige wet of enig verdrag een derde voor de geleden schade aansprakelijk is.

Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), alsmede een kerninstallatie aan boord van een schip.

### Blikseminslag

Onder blikseminslag wordt verstaan een ontlading van atmosferische elektriciteit naar de aarde toe, welke door de hiermee gepaard gaande hoge temperatuur en/of druk met het blote oog waarneembare schade aanricht aan het aardoppervlak of aan zich daarop bevindende zaken. Daarom is er geen sprake van blikseminslag als uitsluitend schade is aangericht aan elektrische apparaten of installaties door inductie, te hoge spanning of overbelasting.

### Bouwmaterialen

Onder bouwmaterialen worden verstaan materialen die bestemd zijn om in of aan het gebouw verwerkt te worden, dus niet bouwketen, werktuigen, gereedschappen en dergelijke.

### Brand

Onder brand wordt verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Daarom is onder andere geen brand: zengen, schroeien, smelten, verkolen, broeien, het doorbranden van elektrische apparaten en motoren en het oververhitten, doorbranden of doorbreken van ovens en ketels.

### Brandgevaarlijke werkzaamheden

Onder brandgevaarlijke werkzaamheden wordt verstaan werkzaamheden waarbij er een grotere kans is op het ontstaan van brand. Er is in ieder geval sprake van brandgevaarlijke werkzaamheden als er wordt gewerkt met vuur of vlammen en/of er bij de werkzaamheden vonken of hete/gloeiende deeltjes vrijkomen. Bijvoorbeeld: lassen, snijden, slijpen, vlamsolderen, verf afbranden en dakdekken.

## **Digitaal of schriftelijk**

Hiermee bedoelen we hoe u met ons communiceert. Dit kan via Mijn Klaverblad, Klaverblad.nl en e-mail of per post.

## **Elektrische installatie**

Onder de elektrische installatie wordt verstaan:

- Alle delen van de elektrische installatie (vanaf de elektriciteitsmeter tot en met het stopcontact) die tot het gebouw behoren, zoals bijvoorbeeld: klimaatapparatuur en liftinstallaties.
- Apparaten die zijn aangesloten op de elektrische installatie die u gebruikt voor de uitoefening van uw bedrijf of beroep, zoals bijvoorbeeld: (verleng)snoeren, toestellen of machines. Hiermee bedoelen wij in ieder geval geen handgereedschappen.

## **Expert**

Soms schakelen wij een deskundige in, bijvoorbeeld om de grootte van de schade en/of de kosten vast te stellen.

## **Fundering**

Als fundering worden beschouwd alle constructie-elementen die zich in de grond bevinden en uitsluitend een ondersteunende functie ten opzichte van het gebouw hebben. Alle ondergrondse of bovengrondse elementen die dienen om het gebouw of de kelders van zijn omgeving af te sluiten, zoals vloeren en wanden, worden daarom tot het gebouw, respectievelijk de kelders gerekend.

## **Gebeurtenis**

Een gebeurtenis is een voorval waardoor schade ontstaat. Voorvallen die met elkaar verband houden of dezelfde oorzaak hebben, gelden als 1 gebeurtenis. Als datum voor deze gebeurtenis houden wij dan de datum van het eerste voorval aan.

## **Gebouwen, gebouw**

Onder gebouw wordt verstaan de in het polisblad omschreven onroerende zaak, met alles wat daarvan volgens de verkeersopvatting deel uitmaakt, maar met uitzondering van de kelders en funderingen, tenzij uit het polisblad anders blijkt.

Tenzij uit het polisblad anders blijkt, worden niet tot het gebouw gerekend:

- bijgebouwen
- terreinafscheidingen en windschermen
- naamborden, uithangborden, lichtreclames en dergelijke
- zonweringen
- vlaggenstokken, (schotel-)antennes en niet aan het gebouw zelf bevestigde buitenverlichting, alles inclusief eventuele masten, voetstukken, sokkels of fundamenten
- tuinaanleg, beplantingen en bestratingen

## **Herbouwwaarde**

Onder de herbouwwaarde van een gebouw of gedeelte daarvan worden verstaan de kosten van herbouw van het gebouw of dit gedeelte. De herbouwwaarde is het bedrag dat u nodig heeft om het gebouw opnieuw te bouwen op de plaats waar het stond. Het nieuwe gebouw moet even groot zijn als het oude en voor het grootste gedeelte van dezelfde materialen gebouwd worden.

### **Inbraak**

Onder (zich toegang verschaffen door middel van) inbraak wordt verstaan het zich toegang verschaffen door middel van braak aan de buitenzijde van het gebouw of van een hiermee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw, terwijl duidelijke sporen hiervan aan die buitenzijde zichtbaar zijn.

### **Jaarlijkse moment van verlengen**

Op het polisblad staat het eerstvolgende moment waarop wij de verzekering verlengen. Dat doen we daarna elk jaar automatisch opnieuw met 1 jaar, dit noemen wij het jaarlijkse moment van verlengen.

### **Molest**

Onder schade door molest wordt verstaan schade veroorzaakt door of ontstaan uit gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en mouterij. Wij moeten bewijzen dat de schade direct veroorzaakt is door of ontstaan is uit een van deze oorzaken.

**Noot.** De zes genoemde vormen van molest, alsmede de definities van deze vormen van molest, vormen een onderdeel van de tekst, die d.d. 2 november 1981 door het Verbond van Verzekeraars in Nederland gedeponereerd is ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Den Haag.

### **Nederland**

Het deel van het Koninkrijk der Nederlanden dat in Europa ligt.

### **Ontploffing**

Onder schade door ontploffing wordt verstaan een gehele of gedeeltelijke vernieling, onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting van gassen of dampen. Ook aan het volgende moet zich gehouden worden. Is de ontploffing ontstaan binnen een - al dan niet gesloten- vat, dan is aan het vereiste van een eensklaps verlopende krachtsuiting voldaan, als de wand van het vat onder de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen (onverschillig hoe deze gassen of dampen zijn ontstaan en onverschillig of zij reeds voor de ontploffing aanwezig waren dan wel eerst tijdens deze ontwikkeld werden) een zodanige scheiding heeft ondergaan, dat door het uitstromen van gas, damp of vloeistof uit de door de scheiding gevormde opening, de drukken binnen en buiten het vat eensklaps aan elkaar gelijk zijn geworden. Is dit niet het geval of is de ontploffing buiten een vat ontstaan, dan moet de eensklaps verlopende, hevige krachtsuiting de onmiddellijke werking zijn geweest van gassen of dampen welke door een scheikundige reactie van vaste, vloeibare, gas- of dampvormige stoffen, of van een mengsel daarvan zijn ontwikkeld of tot uitzetting gebracht.

**Noot.** De bij deze omschrijving behorende toelichting is door de Vereniging van Brandassuradeuren in Nederland ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Utrecht gedeponereerd.

### **Opruimingskosten**

Onder opruimingskosten worden verstaan de niet reeds in de schadevaststelling begrepen kosten die gemaakt moeten worden om de verzekerde zaken of de brokstukken daarvan weg te ruimen van het perceel waarop het gebouw staat of van de daaraan direct grenzende percelen, voor zover deze wegruiming het noodzakelijk gevolg is van een door de verzekering gedekte schade aan de verzekerde zaken. Onder opruimingskosten zijn niet begrepen saneringskosten.

### **Overstroming**

Onder schade door overstroming wordt verstaan schade veroorzaakt door het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen of andere waterkeringen, dan wel het door hoge (rivier) waterstand onderlopen van buitendijks of onbedijkt gebied, onverschillig of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een gedekte gebeurtenis; de uitsluiting van schade door overstroming geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

### **Premie**

Onder premie worden zowel de verschuldigde kosten bij elke premie als assurantiebelasting verstaan.

### **Saneringskosten**

Onder saneringskosten worden verstaan de kosten voor onderzoek, reiniging, opruimen, opslaan, vernietigen en/of vervangen van grond, (grond)water en/of oppervlaktewater om de verontreiniging hierin weg te nemen alsmede de kosten om de verontreiniging te isoleren. De dekking voor saneringskosten geldt uitsluitend als en voor zover deze gemaakt moeten worden als gevolg van een tijdens de looptijd van de verzekering aan de verzekerde zaken overkomen gedekte gebeurtenis. De saneringskosten zijn uitsluitend gedekt voor zover ze betrekking hebben op verontreiniging die aanwezig is op het perceel waarop het gebouw staat. Als op dit perceel al vóór de gedekte gebeurtenis een verontreiniging aanwezig was, worden de saneringskosten slechts vergoed voor zover deze de kosten voor het opheffen van de voor de gebeurtenis bestaande verontreiniging te boven gaan. Saneringskosten worden uitsluitend vergoed voor zover verzekerde op grond van door de overheid vastgestelde normen verplicht kan worden tot sanering over te gaan en sanering binnen een jaar na de gedekte gebeurtenis daadwerkelijk plaatsvindt. Elk recht op vergoeding van saneringskosten vervalft na verloop van een jaar na de gebeurtenis.

### **Schadevergoeding of het vergoeden van schade**

Dit is de betaling, dienst of hulp waar u recht op heeft op basis van uw verzekering.

### **Storm**

Onder storm wordt verstaan een windsnelheid van ten minste 14 meter per seconde. Met schade door storm veroorzaakt wordt gelijkgesteld regen-, sneeuw- of hagelschade, voor zover deze schade het gevolg is van stormschade aan het gebouw waarin de verzekerde zaken zich bevinden of waarvan deze deel uitmaken.

### **U, uw**

Met u en uw bedoelen wij in deze algemene voorwaarden de verzekeringnemer en/of de verzekerde(n). De verzekeringnemer is de natuurlijke persoon of rechtspersoon die op het polisblad staat. Met verzekerde(n) bedoelen wij de verzekeringnemer en andere natuurlijke personen of rechtspersonen die in de voorwaarden als verzekerde(n) worden genoemd.

### **Verkoopwaarde**

Onder de verkoopwaarde van een gebouw wordt verstaan de prijs bij verkoop van het gebouw, waarbij de waarde van de grond buiten beschouwing blijft en rekening wordt gehouden met het gebruik onmiddellijk voor de schade.



## **Vliegtuigen**

Onder schade door vliegtuigen wordt verstaan schade ten gevolge van het getroffen worden door een vertrekkend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp, alsmede enig ander voorwerp dat getroffen is door enig genoemd voorwerp.

## **Verzekerde**

Met verzekerde(n) bedoelen wij de verzekeringnemer en andere natuurlijke personen of rechtspersonen die in de voorwaarden als verzekerde(n) worden genoemd.

## **Verzekeringnemer**

Degene die de verzekering met ons heeft afgesloten. Vennoten, feitelijke bestuurders en commissarissen van een bedrijf zijn ook verzekeringnemer.

## **Werkplek**

Met de werkplek bedoelen we de directe plaats waar de werkzaamheden worden uitgevoerd.

## **Wij, we, ons, onze**

Met wij, we, ons, onze bedoelen wij Klaverblad Verzekeringen. Leest u in onze voorwaarden Klaverblad Verzekeringen? Dan hebben we het over Klaverblad Schadeverzekeringsmaatschappij N.V. We staan ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 27026608. Klaverblad Schadeverzekeringsmaatschappij N.V. staat als aanbieder van (schade) verzekeringen geregistreerd bij de Autoriteit Financiële markten (AFM) onder nummer 12000473 en heeft een vergunning van De Nederlandsche Bank om het schadeverzekeringsbedrijf uit te oefenen.

## **Woongedeelte**

Onder woongedeelte wordt verstaan een gedeelte van een gebouw dat is bestemd en ingericht voor permanente bewoning. Tot een woongedeelte worden ook gerekend:

- bijgebouwen, die overwegend dienen tot huishoudelijk gebruik, ongeacht bouwaard en dakbedekking
- andere bouwsels zoals hondenhokken, gereedschapsschuurtjes, hobbykasjes en wind-schermen, siervoorwerpen en verlichting, alles mits aanwezig in de bij het woongedeelte behorende siertuin en geplaatst op en verankerd aan een betonnen of daarmee gelijkwaardig fundament
- terreinafscheidingen, voor zover behorend bij de bij het woongedeelte behorende siertuin en niet bestaand uit rietmatten of beplantingen

Bijgebouwen en andere bouwsels die aan de beschrijving hierboven voldoen en die maximaal 25 m<sup>2</sup> groot zijn, zijn standaard meeverzekerd. Bijgebouwen en andere bouwsels die groter zijn dan 25m<sup>2</sup> zijn alleen meeverzekerd als deze apart op de polis staan vermeld.





